**UMOWA nr**

zawarta w dniu **………2023 r.** pomiędzy **Zakładem Gospodarki Komunalnej przy Gminie Przeworsk Sp. z o.o., ul. Pod Rozborzem 13, 37-200 Przeworsk, NIP: 794-18-22-873**, reprezentowanym przez

Andrzej Byrwa – Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”.**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.2022 r. poz.1710 z póżn. zm.) o następującej treści

§1.

**ZAKRES UMOWY I OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn: **Utwardzenie placu manewrowego na terenie bazy sprzętowej Zakładu Gospodarki Komunalnej przy Gminie Przeworsk Sp. z o.o.**
2. Przedmiot zamówienia określony jest w załącznikach do swz :
3. Przedmiarach robót stanowiących załącznik do swz
4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiącej załącznik do swz
5. Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do swz
6. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz miejscem wykonywania zamówienia.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1. Formularz oferty – załącznik Nr 1,
   2. Kosztorys inwestorski – załącznik Nr 2,

3. Obowiązki Stron

1) Zamawiającyzobowiązany jest do:

1. Przekazania obiektu do wykonywania robót w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. Odbioru przedmiotu umowy .

2) *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
2. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zawiadomić użytkowników infrastruktury o terminie rozpoczęcia robót.
3. Tymczasowe zajęcie terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt powiadamiając Inspektora Nadzoru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać porządek.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
6. W ramach ceny ofertowej Wykonawca uwzględni wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, zapewnienie niezbędnych mediów , ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
8. Zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p. poż.
9. Zapewnienie bezpieczeństwa właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy.
10. Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
12. Przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń.
13. Dokonanie niezbędnego zajęcia ulic i chodników.
14. Zgłaszanie inspektorom nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
15. Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
16. Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim.
17. Przedmiotowe zamówienie należy wykonać zgodnie z szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik do SWZ.
18. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
19. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 ust. 1 ustawy PZP:
    1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym),
    2. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.1 czynności, w szczególności:
       1. oświadczenia zatrudnionych pracowników,
       2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
       3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników,
       4. inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
    7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci odstąpienia od umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
    8. Osoby, o których mowa w punkcie 1) muszą być zatrudnione na umowę o pracę przez cały okres trwania umowy.
    9. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w punkcie 1) w przypadku rozwiązania stosunku pracy z każdą z tych osób. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 5 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Ponadto zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w miejsce osób, o której mowa wyżej innych osób wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

§2.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór wykonywanych prac prowadzić będzie : Sobieraj Janusz
2. Kierownikiem robót będzie …………………….. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§3

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, gdy przewiduje termin płatności dłuższy niż określony w ust. 2 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§4.

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą przetargową na kwotę **…………………..** **brutto** ( słownie złotych**:** trzysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 81/100 groszy),w tym podatek VAT w wysokości **…………..**.

1) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w kosztorysie wykonawczym za faktycznie wykonany zakres zadania, jako iloczyn wykonanych rodzajów robót wskazanych w załączniku do specyfikacji przetargowej i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
2. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację do końca trwania umowy.
3. Jeżeli nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych, wartość zamówienia dodatkowego łącznie nie może przekroczyć 15 % wartości realizowanego zamówienia;

5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, wówczas wartość wynagrodzenia będzie wyliczona następująco:

1) roboty zamienne będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy różnicowy (przy czym cena jednostkowa roboty zamiennej przyjęta będzie z kosztorysu ofertowego wykonawcy, a jeżeli w kosztorysie ofertowym nie występuje to z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;

2) roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy Wykonawcy uwzględniający rzeczywistą ilość wykonanych robót, przy zastosowaniu ustalonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych prac, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego.

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy.

9 Strony dopuszczają fakturowanie częściowe. Rozliczenie umowy nastąpi fakturami częściowymi za zlecone i wykonane prace, na podstawie podpisanych protokołów odbioru tych robót.

10. Minimalna wartość przedmiotu umowy, do której wykorzystania zobowiązany będzie Zamawiający, wynosi 70% wynagrodzenia kosztorysowego brutto o którym mowa w ust. 1.

§5.

**PŁATNOŚĆ**

* + - 1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane roboty jako:

**Zakład Gospodarki Komunalnej przy Gminie Przeworsk Sp. z o.o., ul. Pod Rozborzem 13, 37-200 Przeworsk, NIP: 794-18-22-873.**

* + - 1. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT .
      2. Zgodnie z zasadami wynikającymi z [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/18780528?cm=DOCUMENT) z 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ,Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem [Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)](https://efaktura.gov.pl/)do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
      3. Płatność zostanie wykonana z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment) na rachunek bankowy nr **………………………………………**
      4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,
2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

6. W przypadku gdy wskazany w umowie rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w ust. powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

§6.

**KARY UMOWNE**

1. *Wykonawca za*płaci *Zamawiającemu* kary umowne:

1. za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niezależnie od wartości wykonanych robót,
2. 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki  
   w oddaniu określonego umową przedmiotu robót, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu robót,
3. 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki  
   w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
4. za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niezależnie od wartości wykonanych robót.
5. za każdorazowy przypadek nieprzestrzegania zasad organizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt.2 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niezależnie od wartości wykonanych robót,
6. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% brutto wartości przeterminowanej płatności,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1
10. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1
11. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
12. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót budowlanych oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zdarzenia, szkody.
13. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie *Zamawiający* z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, *Zamawiającemu* przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Naliczone kary mogą być potrącone z wszelkich należności *Wykonawcy,* jakie posiada on u *Zamawiającego*.
15. Zgodnie z art.436 pkt.3 ustawy Pzp maksymalna wysokość kar umownych, których mogą

dochodzić strony może wynosić 80 % wartości umowy.

1. W myśl art.15r1 ust. 1 u.COVID-19, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w sprawie zamówienia publicznego, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. Zgodnie z art. 433 pkt. 3 ustawy Pzp Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.

§ 7

**ODBIÓR ROBÓT**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie (dopuszcza się zgłoszenie w formie elektronicznej) .
2. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy kopię wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego przez inspektora nadzoru fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy określające ewentualny nowy termin odbioru w związku z wadami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8.

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, w pełnym zakresie gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **…………………..** od daty odbioru końcowego.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytuły rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC)
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Skorzystanie z niniejszego uprawnienia przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia stosownego naruszenia w terminie 14 dni i bezskutecznym upływie ww. terminu
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

§ 9.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
7. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§10.

**ZMIANY DO UMOWY**

* 1. Zmiany w Umowie można wprowadzić za zgodą obu stron na piśmie, w formie

aneksu.

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie   
     i na warunkach:
  2. Zmiana technologii wykonania robót budowlanych w sytuacjach, gdy:
  3. proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie,
  4. pozwoli to na zmniejszenie kosztów budowy lub kosztów eksploatacji.
  5. Zwiększenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy o:

1. roboty w ilości większej niż to wynika z przedmiaru i roboty dodatkowe pod warunkiem, że wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
2. roboty nieujęte w Dokumentacji projektowej na skutek błędu, pod warunkiem, że wykonanie ich jest potrzebne do wykonania zamówienia podstawowego i których z przyczyn technicznych, gospodarczych lub organizacyjnych nie należy oddzielić od zamówienia podstawowego.
   1. Zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy w przypadkach:
   2. gdy wykonanie całego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych,
   3. stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane lub zmniejszenie ilości robót).
   4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
3. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia brutto z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmienione,
4. konieczności wykonania nieujętych w dokumentacji robót dodatkowych lub w ilości większej .
5. zmniejszenia lub zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy.
6. do rozliczenia prac wynikających ze zmian umowy, będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i **niskie** ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / cen rynkowych obowiązujących w okresie rozliczeniowym
   1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:
7. warunkami atmosferycznymi, które to uniemożliwiają lub utrudniają w wysokim stopniu wykonanie robót zgodnie z technologią i przepisami BHP – utrzymującymi się przez okres co najmniej 3 dni,
8. ujawnieniem niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby,
9. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
10. zwiększeniem zakresu rzeczowego, o ile nie będzie ich można wykonywać równolegle z zamówieniem,
11. wadami dokumentacji projektowej, gdy konieczność ich usunięcia wymaga wprowadzenia zmian przez projektantów, uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, itp.,
12. działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późń. zm.), uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym terminie – o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
13. niemożliwością wykonywania prac ze względu na protesty społeczne związane z wykonywaniem robót budowlanych – o czas zablokowania prac oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
14. niemożliwością wykonywania prac ze względu na ograniczenia, zakazy i nakazy spowodowane epidemią koronawirusa, w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach,
15. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
16. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
17. wydłużeniem minimalnych terminów uzyskania niezbędnych uzgodnień   
    i decyzji przez Wykonawcę i Zamawiającego, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego należytej staranności,
18. prowadzonymi równolegle robotami budowlano-montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu potwierdzony wpisem Inspektora do dziennika budowy,
19. następstwem wprowadzenia zmian w przepisach prawa.

Fakty te muszą być odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora, lub informacja o nich przekazana Zamawiającemu na piśmie. W przypadku wystąpienia opóźnień spowodowanych wyżej wymienionymi okolicznościami, Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy lub przestoju.

* 1. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace mające na celu niezwłoczne zapobieżenie awarii, szkodzie lub utracie życia i zdrowia, o czym Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zawiadomić Zamawiającego.
  2. Strony mogą dokonywać zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp,
  3. Powyższe zmiany można wprowadzić za zgodą obu stron, w formie aneksu.

§ 11

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów związanych z realizacją zamówienia lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych dla ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
   2. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 60 dzień licząc od zawarcia umowy
   3. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
      i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
   4. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji,
   5. wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
   6. w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony   
      z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
   7. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
   8. jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych   
      z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2, na poziomie do 10% ceny wybranej oferty.
7. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt.16, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.

§12.

**TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji zamówienia: 60 dni od daty podpisania umowy.

§ 13.

**POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach., 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

Kosztorys ofertowy.

**Wykonawca: Zamawiający:**